



PENYUSUNAN RAPERDA PROVINSI DKI JAKARTA TENTANG PERUMDA AIR MINUM PROVINSI DKI JAKARTA (PAM JAYA)

26 Agustus 2021



LATAR BELAKANG PERUBAHAN



LATAR BELAKANG

Perubahan Bentuk Badan Hukum

Rujukan:

1. UU No. 9 Tahun 2015 tentang Pemerintahan Daerah dan
2. PP No. 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah

Perubahan Modal Dasar PAM JAYA berdasarkan Kebutuhan Investasi Jangka Panjang untuk Pemenuhan Cakupan Pelayanan

Pengembangan Usaha dalam mendukung Maksud dan Tujuan Perusahaan

PERUBAHAN PERDA 13 TAHUN 1992 PERUSAHAAN DAERAH MENJADI PERUSAHAAN UMUM DAERAH



	PERATURAN DAERAH NOMOR 13 TAHUN 1992	RAPERDA PERUMDA AIR MINUM
Nama Perusahaan	Perusahaan Daerah Air Minum DKI Jakarta (PAM JAYA)	Perusahaan Umum Daerah Air Minum DKI Jakarta (PAM JAYA)
Jumlah Bab	21 Bab	16 Bab
Jumlah Pasal	51 Pasal	47 Pasal
Modal Dasar	Rp 2.000 Milyar	Rp 23.500 Milyar
Modal yang Disetor	Rp 127,5 Milyar	Rp 1.111 Milyar
Dewan Pengawas	3 – 5 orang Masa jabatan 3 tahun, dapat diperpanjang 1 kali	Minimal 3 orang, maksimal sejumlah Direksi Masa jabatan paling lama 4 tahun, dapat diperpanjang 1 kali
Direksi	3 orang Masa jabatan 4 tahun, dapat diperpanjang 1 kali	3 – 5 orang Masa Jabatan paling lama 5 tahun, dapat diperpanjang 1 kali
Susunan Organisasi	Setingkat Direksi dan Divisi ditetapkan oleh Gubernur Di bawah Divisi ditetapkan oleh Direktur Utama	Setingkat Direksi ditetapkan oleh Gubernur Di bawah Direksi ditetapkan oleh Direktur Utama

PERUBAHAN PERDA 13 TAHUN 1992 PERUSAHAAN DAERAH MENJADI PERUSAHAAN UMUM DAERAH



	PERATURAN DAERAH NOMOR 13 TAHUN 1992	RAPERDA PERUMDA AIR MINUM
Ruang Lingkup Usaha	<ul style="list-style-type: none">• Mengusahakan pengadaan/penyediaan air minum sesuai dengan program pembangunan Pemerintah Daerah.• Membangun, mengelola, dan memelihara instalasi penjernihan serta sumber air baku dan penyimpanan air.• Membangun dan memelihara system pengadaan air minum antara lain: hidran umum, terminal air, dan tangka air.• Memasang dan memelihara pipa-pipa induk dan pipa distribusi berikut fasilitas lainnya.• Mengatur serta mengawasi distribusi dan pemakaian air minum.• Melakukan penelitian laboratorium terhadap sumber-sumber dan produk air minum sesuai dengan syarat-syarat kesehatan.• Melakukan survei dan pengumpulan data untuk bahan penyusunan tarif air minum.• Melayani permintaan sambungan air minum dari dan untuk masyarakat, perusahaan, perumahan, hotel, dan lain-lain.• Melakukan pencatatan meter air terhadap para pelanggan air minum.• Menagih uang langganan air minum dan penghasilan lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.• Mengambil tindakan terhadap pemakai air minum yang tidak sah.	<ul style="list-style-type: none">• Membangun, mengelola, dan mengembangkan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) melalui perpipaan dan non perpipaan.• Menyelenggarakan usaha-usaha di bidang perairminuman.• Menyelenggarakan usaha jasa lainnya yang menunjang kegiatan usaha utama.• Melakukan usaha lain dalam mendukung maksud dan tujuan pendirian perusahaan.

PERUBAHAN PERDA 13 TAHUN 1992 PERUSAHAAN DAERAH MENJADI PERUSAHAAN UMUM DAERAH



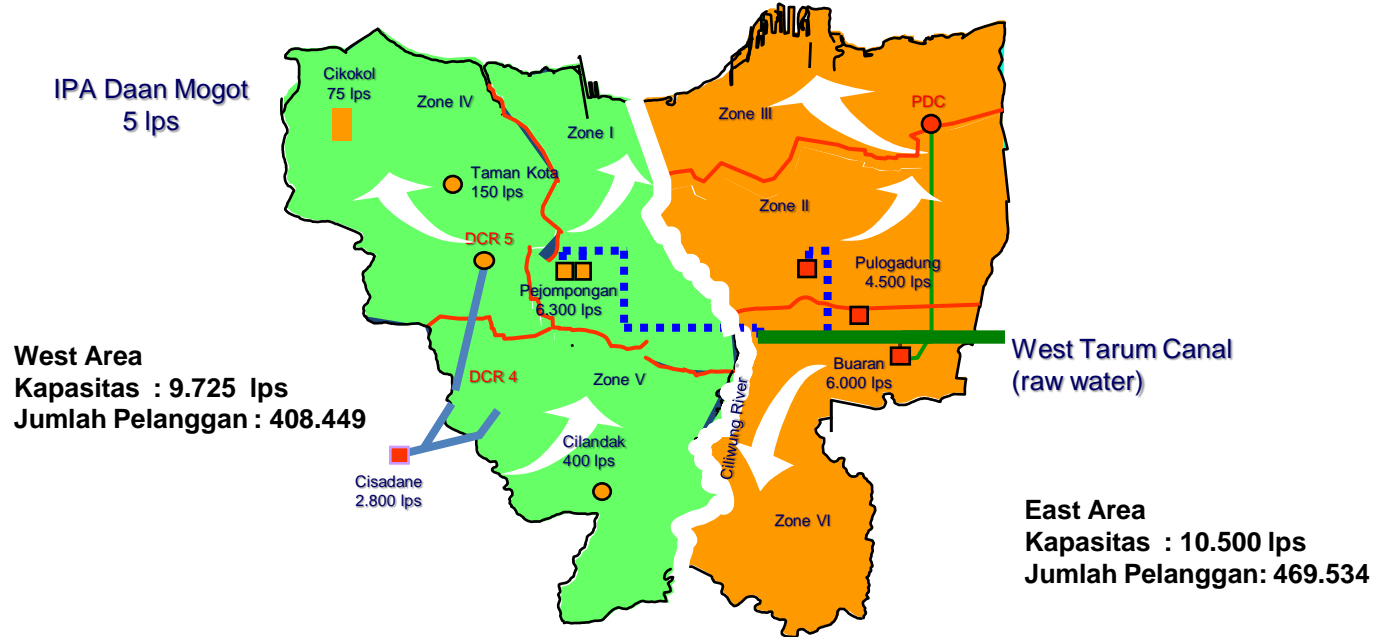
PERATURAN DAERAH NOMOR 13 TAHUN 1992

RAPERDA PERUMDA AIR MINUM

Ruang Lingkup Usaha

- Menyediakan air minum dalam rangka membantu memenuhi kebutuhan fasilitas kota.
- Membantu Gubernur Kepala Daerah dalam rangka mengatur, memberikan izin, dan mengawasi usaha-usaha instalasi air minum yang dilaksanakan oleh pihak ketiga di wilayah DKI Jakarta.
- Memberikan izin dan mengawasi instalatur di wilayah DKI Jakarta.
- Meningkatkan mutu, keterampilan, dan kesejahteraan karyawan dalam pembentukan tenaga kerja terampil dan pengembangan karir untuk meningkatkan pelayanan umum.

PELAYANAN PAM JAYA TAHUN 2020



PAM JAYA
Kapasitas : 20.232 lps
Jumlah Pelanggan: 889.945
Cakupan Pelayanan: 64%
NRW: 46%

PELAYANAN SWRO DI KEPULAUAN SERIBU

2019

SWRO P. Untung Jawa (2,5 lps)

- Dilayani oleh PAM JAYA sejak tahun 2019
- Pengenaan tarif air dilakukan sejak tanggal 1 April 2019
- Melayani 288 sambungan rumah

SWRO P. Kelapa Dua (0,25 lps)

Dibangun oleh Dinas SDA DKI Jakarta APBD tahun 2018
Melayani 113 sambungan rumah

SWRO P. Pramuka (1,5 lps)

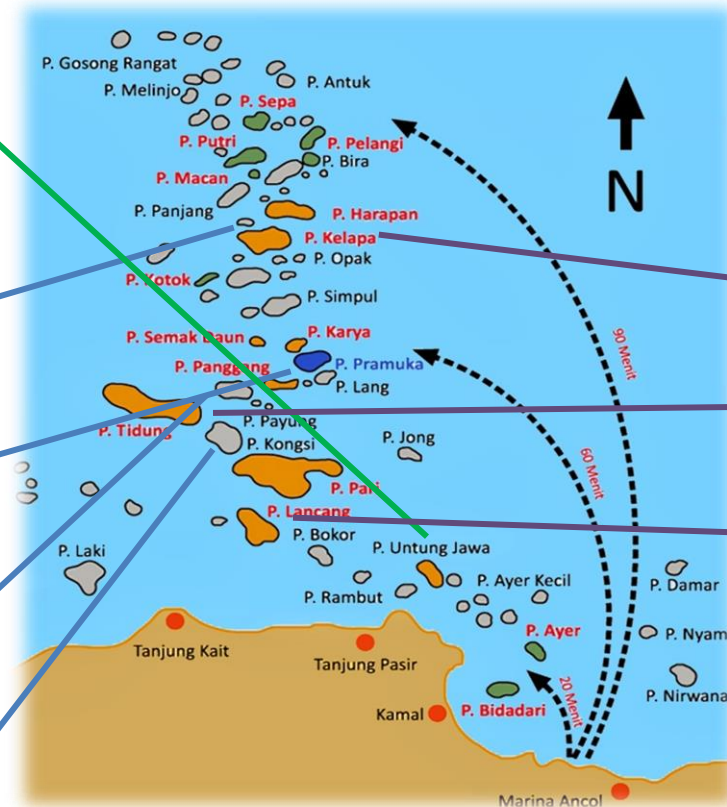
Dibangun oleh Dinas SDA DKI Jakarta APBD tahun 2018
Melayani 653 sambungan rumah

SWRO P. Panggang (3 lps)

Dibangun oleh Dinas SDA DKI Jakarta APBD tahun 2018
Melayani 1.184 sambungan rumah

SWRO P. Payung (0,25 lps)

Dibangun oleh Dinas SDA DKI Jakarta APBD tahun 2018
Melayani 49 sambungan rumah



2021

Pengoperasian 3 IPA SWRO untuk pelayanan 4 Pulau

SWRO P. Kelapa & P. Harapan (5 lps)

Sedang dalam tahap pembangunan oleh Dinas SDA

SWRO P. Tidung (2,5 lps)

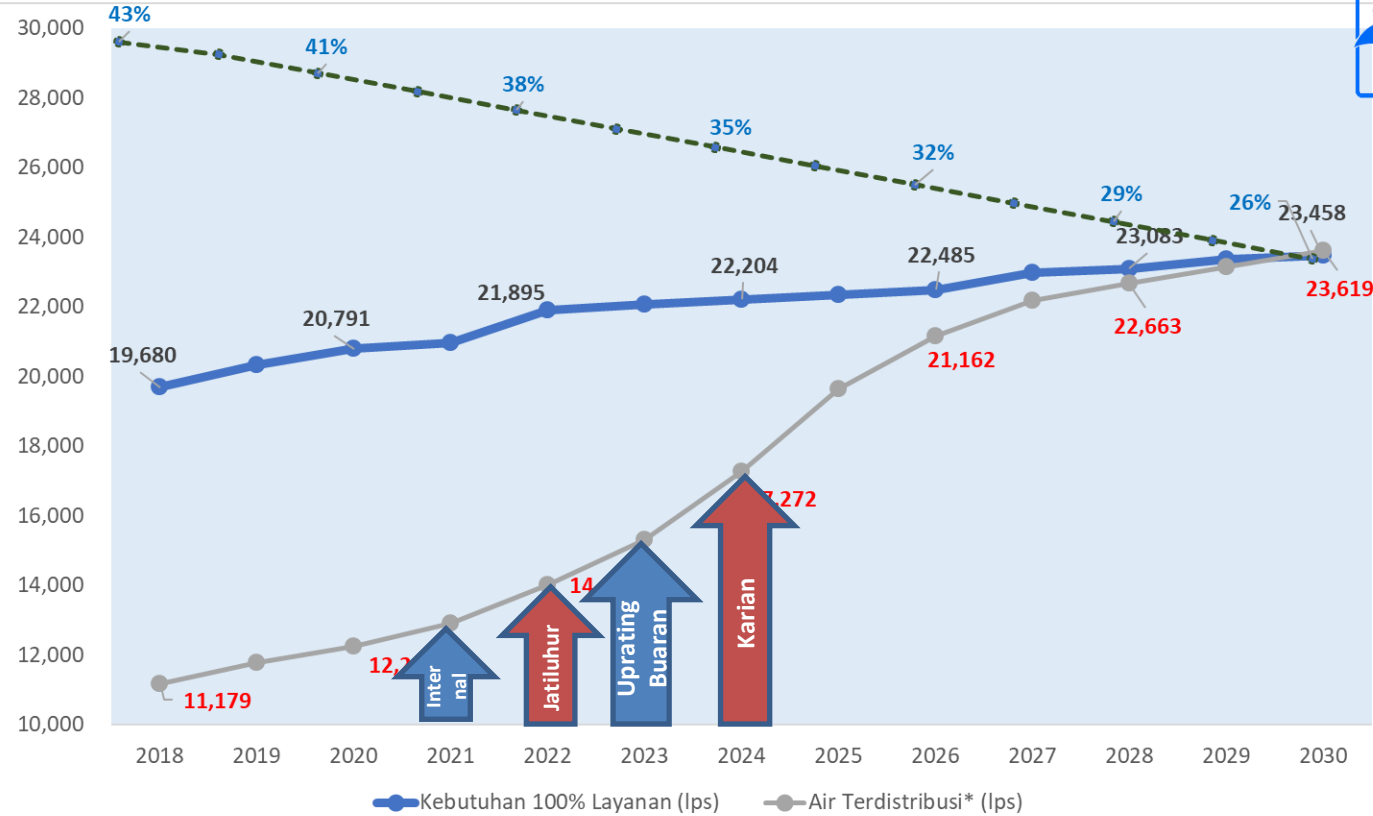
Sedang dalam tahap pembangunan oleh Dinas SDA

SWRO P. Lancang (1,5 lps)

Sedang dalam tahap pembangunan oleh Dinas SDA



PROYEKSI KEBUTUHAN DAN CAKUPAN LAYANAN 100%

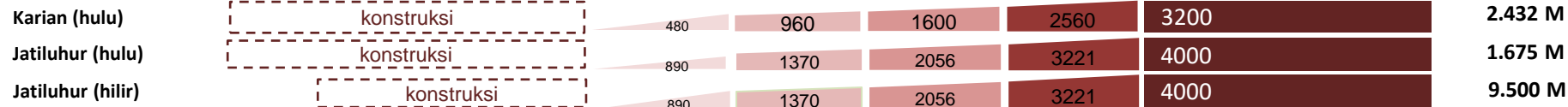


Deskripsi	Unit	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Air Terdistribusi	Ips	11,179	11,765	12,248	12,893	14,013	15,293	17,272	19,644	21,162	22,185	22,663	23,141	23,619
NRW	%	43.4%	42.4%	40.9%	39.4%	37.9%	36.4%	34.9%	33.4%	31.9%	30.4%	28.9%	27.4%	25.9%
Kebutuhan 100% Layanan	Ips	19,680	20,315	20,791	20,955	21,895	22,053	22,204	22,349	22,485	22,970	23,083	23,367	23,458

PEMENUHAN CAKUPAN LAYANAN 100%



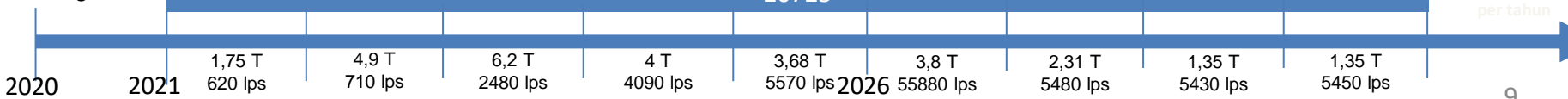
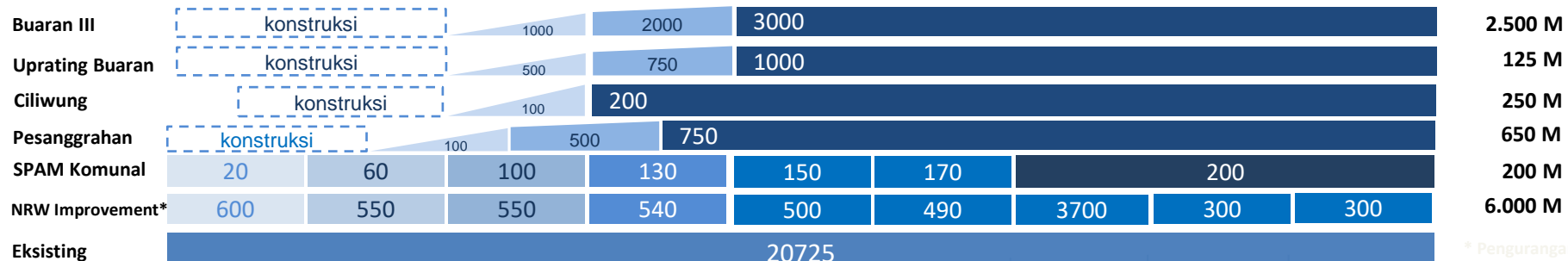
Inisiatif Regional



Inisiatif Regional yang berdampak pada DKI

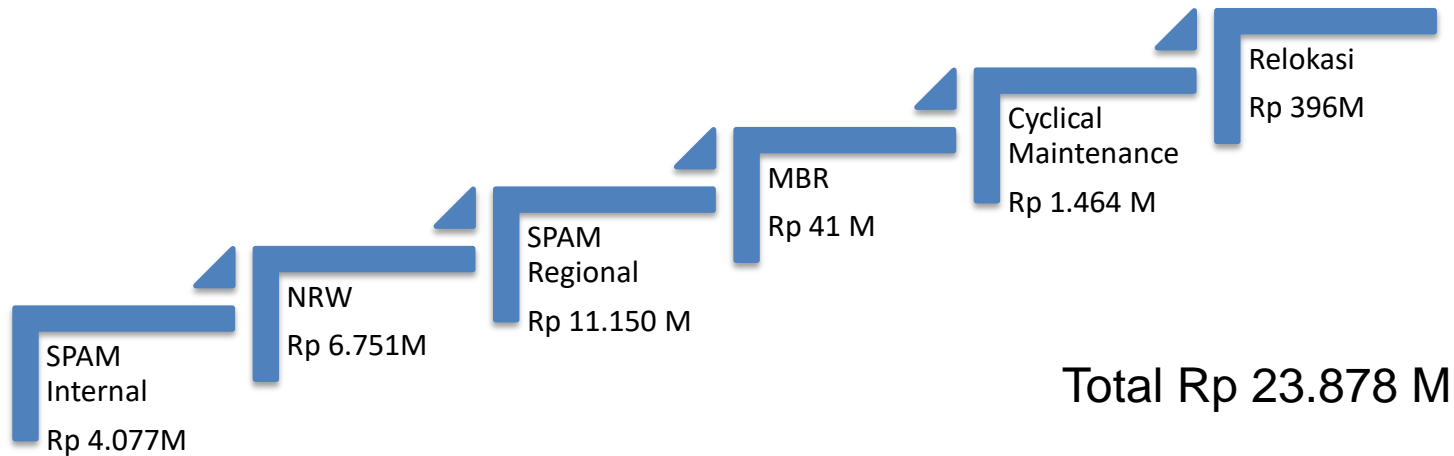


Inisiatif Pemprov DKI



* Pengurangan per tahun

KEBUTUHAN INVESTASI PEMENUHAN CAKUPAN LAYANAN 100%



TERIMA KASIH

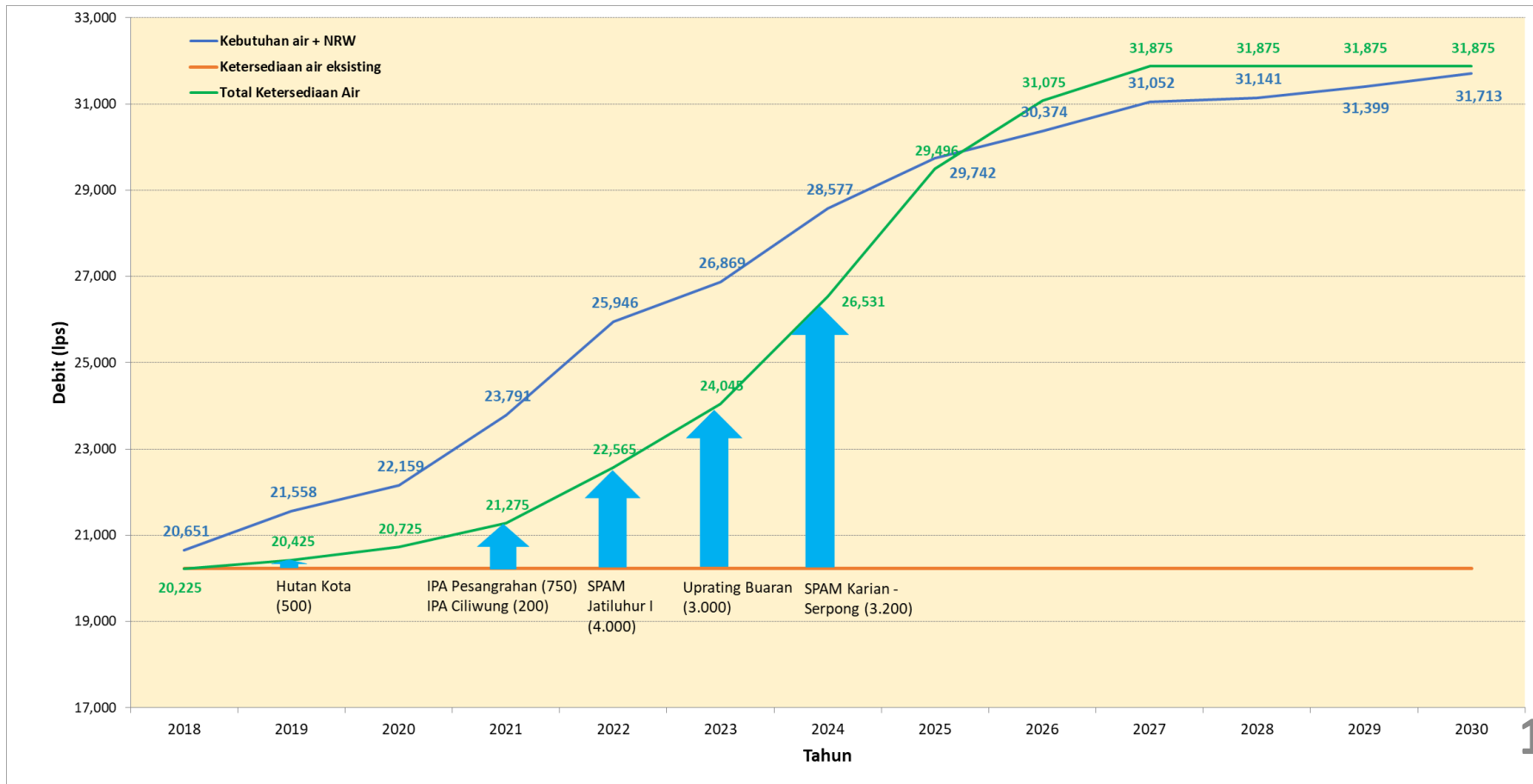
RENCANA BIAYA INVESTASI PAM JAYA TAHUN 2020 - 2030



SPAM Hutan Kota (Distribusi & Retikulasi)	Rp 450 Milyar
SPAM Pesanggrahan (IPA & Jaringan)	Rp 400 Milyar
SPAM Ciliwung/Pejaten (IPA & Jaringan)	Rp 250 Milyar
Uprating Buaran (Uprating IPA & Pembangunan Jaringan)	Rp 2.702 Milyar
Relokasi Jaringan Pipa terdampak Proyek Pemerintah	Rp 116 Milyar
Penyediaan Air Bersih untuk MBR	Rp 15 Milyar
Reinforcement & Ekstension Jaringan Transmisi & Distribusi	Rp 275 Milyar
Optimasi Suplai dari Cikokol	Rp 26 Milyar
Relokasi SPAM Cilandak	Rp 280 Milyar
Program Penurunan NRW	Rp 6.751 Milyar
Investasi Internal PAM JAYA (Others & Building)	Rp 1.464 Milyar
Rencana Penyerapan SPAM Jatiluhur 1 (Jaringan Distribusi & Penurunan NRW)	Rp 7.250 Milyar
Rencana Penyerapan SPAM Karian (Jaringan Distribusi, Penurunan NRW, dan Reservoir)	Rp 3.900 Milyar
TOTAL INVESTASI	Rp 23.878 Milyar

Investasi ini tidak termasuk biaya investasi pipa transmisi untuk SPAM Jatiluhur 1 dan SPAM Karian

RENCANA PENGEMBANGAN AIR MINUM DKI JAKARTA



RENCANA PENGEMBANGAN AIR MINUM DKI JAKARTA

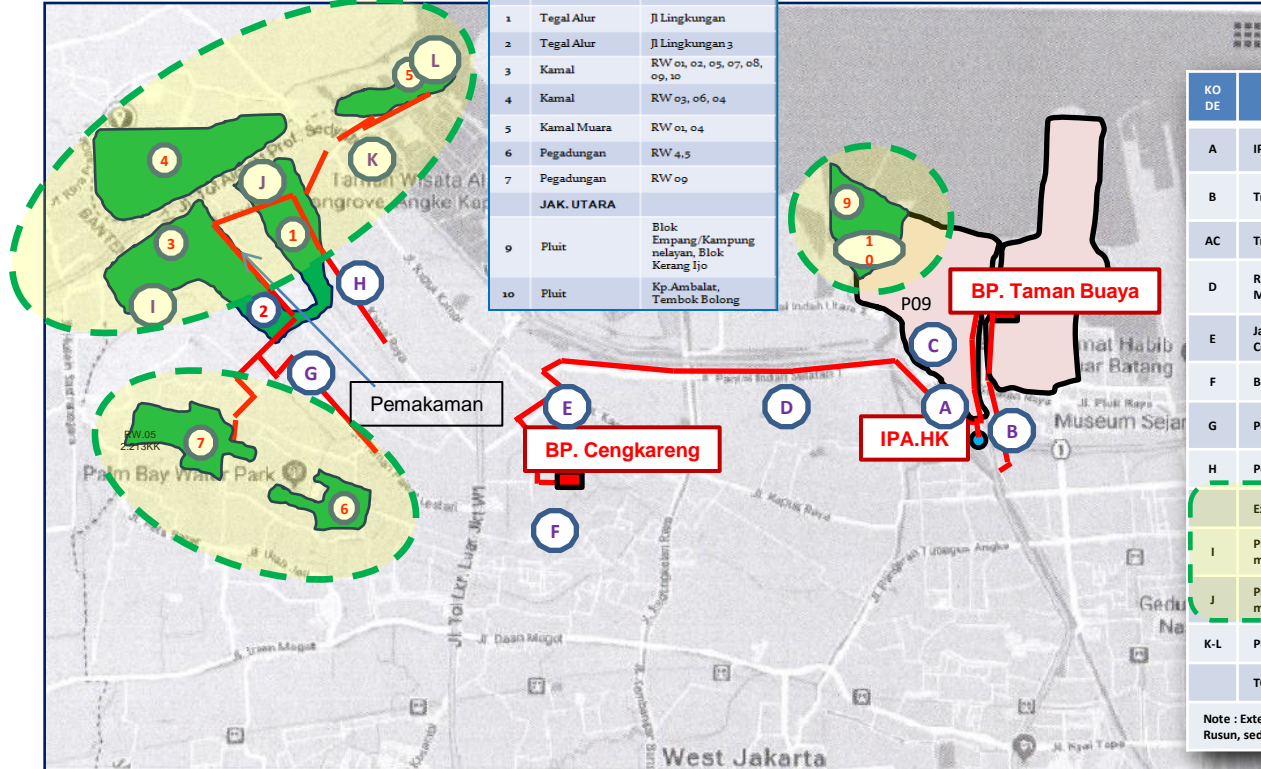


No	Deskripsi	Unit	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Cakupan Pelayanan	%	60.33%	63.49%	65.81%	73.53%	79.44%	82.15%	87.00%	89.00%	91.00%	93.00%	95.00%	97.00%	100.00%
2	Total Kebutuhan air	lps	11,873	12,898	13,683	15,408	17,394	18,116	19,317	19,891	20,461	21,362	21,929	22,666	23,458
3	Ketersediaan air eksisting	lps	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225	20,225
4	Akumulasi Tambahan Suplai	lps	-	200	500	1,050	2,340	3,820	6,306	9,271	10,850	11,650	11,650	11,650	11,650
5	Total Ketersediaan Air	lps	20,225	20,425	20,725	21,275	22,565	24,045	26,531	29,496	31,075	31,875	31,875	31,875	31,875
6	NRW	%	43.4%	42.4%	40.9%	39.4%	37.9%	36.4%	34.9%	33.4%	31.9%	30.4%	28.9%	27.4%	25.9%
7	Air terdistribusi	lps	11,179	11,765	12,248	12,893	14,013	15,293	17,272	19,644	21,162	22,185	22,663	23,141	23,619
8	Total Surplus / Defisit	lps	(694)	(1,133)	(1,434)	(2,516)	(3,381)	(2,824)	(2,046)	(246)	701	823	734	476	162
9	Kebutuhan air + NRW	lps	20,651	21,558	22,159	23,791	25,946	26,869	28,577	29,742	30,374	31,052	31,141	31,399	31,713

SCR 82%
Tahun 2023

SCR 100%
Tahun 2030

SPAM HUTAN KOTA



No	KELURAHAN	LOKASI
JAK. BARAT		
1	Tegal Alur	Jl Lingkungan
2	Tegal Alur	Jl Lingkungan 3
3	Kamal	RW 01, 02, 05, 07, 08, 09, 10
4	Kamal	RW 03, 06, 04
5	Kamal Muara	RW 01, 04
6	Pegadungan	RW 4,5
7	Pegadungan	RW 09
JAK. UTARA		
9	Pluit	Blok Empang/Kampung nelayan, Blok Kerang Ijo
10	Pluit	Kp Ambalat, Tembok Bolong

KO DE	PEKERJAAN	L (m)
A	IPA Hutan Kota - 500 lps – 600 & 800mm	=/- 138
B	Transmisi Baru ke Taman Buaya - 500 mm	1.968
AC	Transmisi Baru ke Pluit Area - 500 mm	2.715
D	Revisi Reinforcement pipa ke Kapuk Muara - 600 mm	4.222
E	Jalur Transmisi ke Reservoir BP Cengkareng - 600 mm	3.651
F	BP Cengkareng - H = 42 m	
G	Pemasangan Pipa Jl. Taman Palem Lestari	6.131
H	Pemasangan Pipa Jl. Kamal Raya	4.039
Extension Tahap 1		
I	Pipa Distribusi Jl. Prepedan Dalam - ≤ 200 mm	44.536
J	Pipa Distribusi Jl. Lingkungan III - ≤ 200 mm	43.072
K-L	Pipa Distribusi Kamal Muara - 300 mm	7.059
TOTAL		117.531

Note : Extension Tahap 2 (Pegadungan, Kampung Prioritas & Rusun, sedang dalam tahap perencanaan)

- ➔ Rp. 300 milyar telah disetujui di APBD 2017 (A, B, C, D, E, F, G, H)
- ➔ Rp. 150 milyar diusulkan di APBD – P 2018 (I, J, K, L)
- ➔ Penambahan 30.000 sambungan baru ≈ 180.000 jiwa penduduk

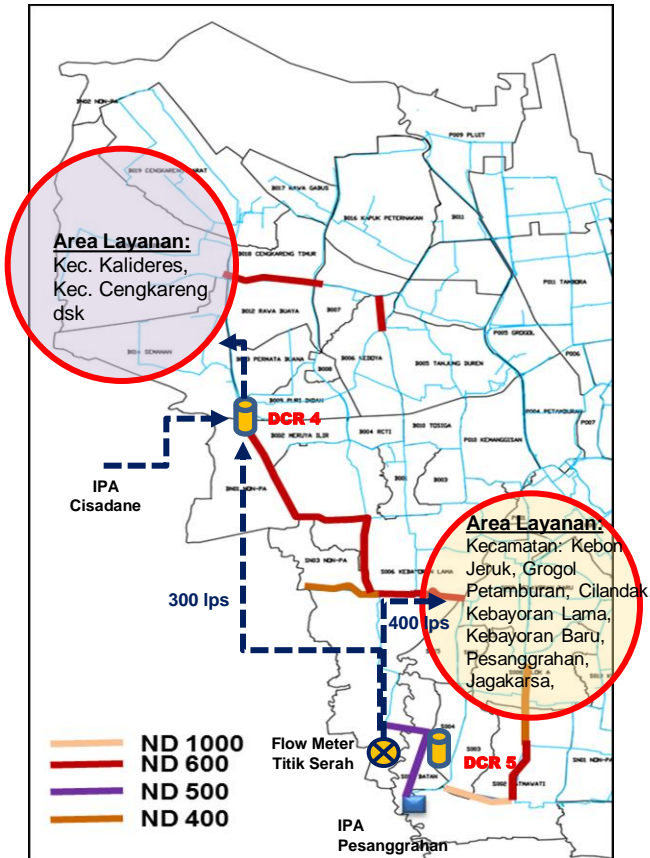
Legend :



Pipa Transmisi & Distribusi
Area Pelayanan Baru
Perbaikan Pelayanan



SPAM PESANGGRAHAN + REINFORCEMENT & EXTENSION JARINGAN TRANSMISI & DISTRIBUSI



Tujuan

Pembangunan IPA berkapasitas 750 lps untuk menambah suplai air bersih dan pembangunan jaringan untuk menambah cakupan layanan sebesar 2,7% (60.000 sambungan ≈ 360.000 penduduk)

Kebutuhan Investasi

IPA	: Rp 180 M
Jaringan transmisi & distribusi	: Rp 220 M
Reinforcement & Extension	: Rp 275 M
Total	Rp 675 M

SPAM
Pesanggrahan
Rp 400 M



Tahap I : Rp 205 M (PMD APBD 2019)
Tahap II: Rp 195 M

Rencana Pelaksanaan

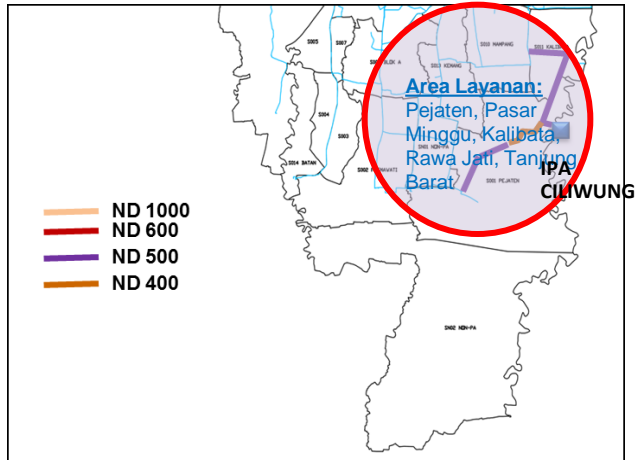
Tahun 2020 - 2021

Progress sd Februari 2020

- ToR EPC pembangunan IPA
- Survey awal dan analisis demand DED pembangunan jaringan transmisi
- Studi data sekunder pembangunan jaringan distribusi



SPAM CILIWUNG/PEJATEN



Tujuan

Pembangunan IPA berkapasitas 200 Ips untuk menambah suplai air bersih dan pembangunan jaringan untuk menambah cakupan layanan sebesar 0.9% (18.000 sambungan \approx 90.000 penduduk)

Kebutuhan Investasi

IPA & reservoir	: Rp 150 M
Jaringan transmisi & distribusi	: Rp 100 M
Total	Rp 250 M

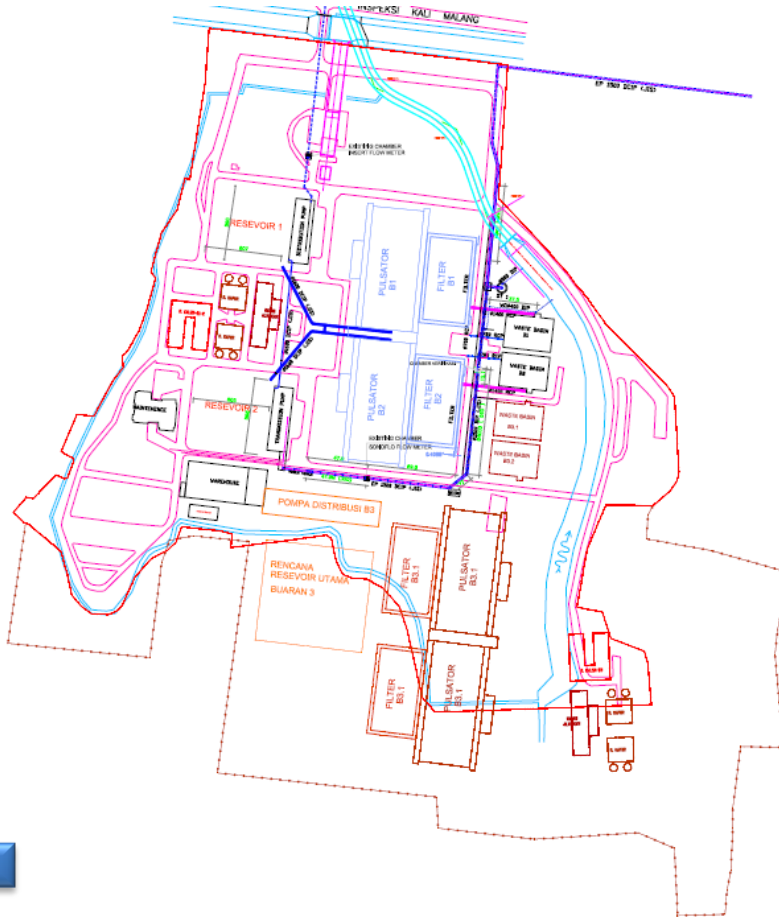
Rencana Pelaksanaan

Tahun 2020 - 2021

Progress sd Februari 2020

- ToR EPC pembangunan IPA
- Survey awal dan analisis demand DED pembangunan jaringan transmisi
- Studi data sekunder pembangunan jaringan distribusi

UPRATING BUARAN



Tujuan

Upgrading IPA Buaran kapasitas 3.000 Ips untuk menambah suplai air bersih dan pembangunan jaringan untuk menambah cakupan layanan sebesar 10.8% (180.000 sambungan)

Kebutuhan Investasi

Upgrading IPA	: Rp 905 M
Jaringan	: Rp 1.797 M
Total	Rp 2.702 M

Rencana Pelaksanaan

Tahun 2020 - 2025

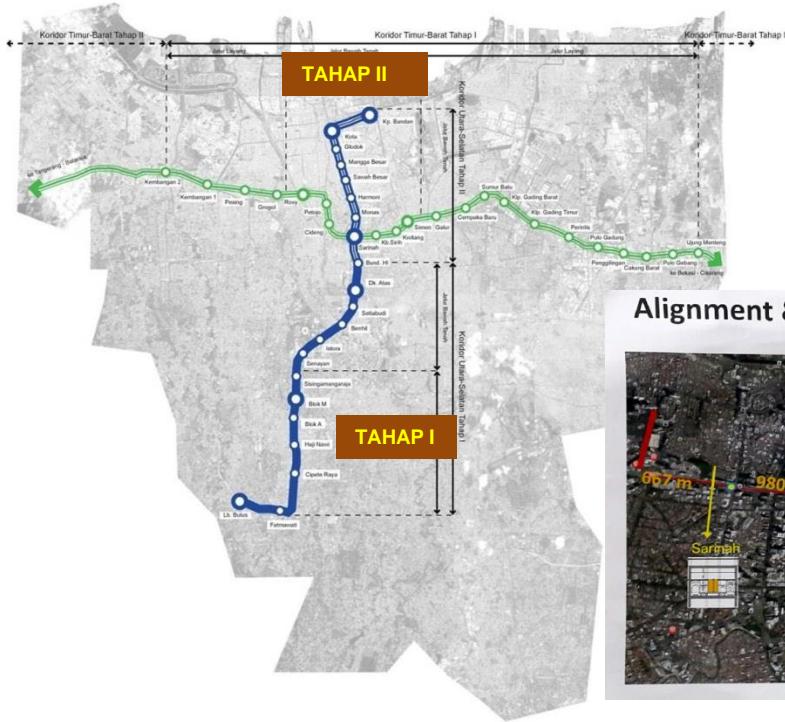
Progress sd Februari 2020

Review studi awal



RELOKASI PIPA

1. RELOKASI PIPA PAM TERDAMPAK PROYEK MRT TAHAP II



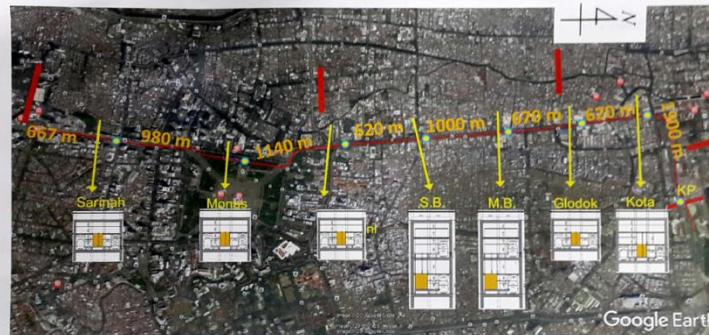
Deskripsi :

Relokasi jaringan perpipaan sepanjang $\pm 8,2$ km yang terdampak proyek MRT Tahap II (dibiayai dari dana PMD sebesar Rp 30 M)

Tujuan:

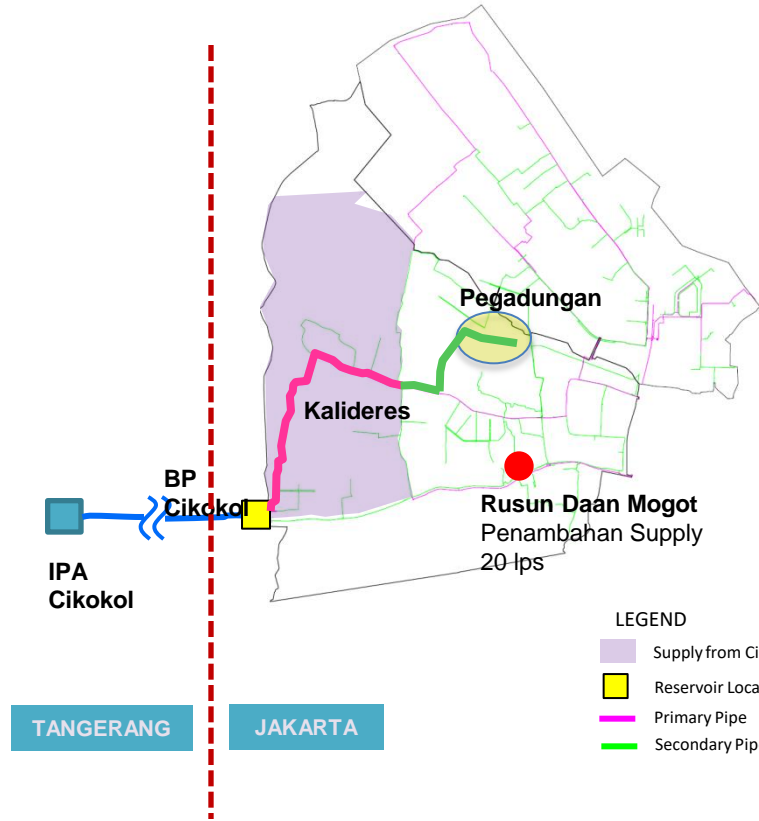
Sinkronisasi pelaksanaan proyek dan pengamanan aset, serta upaya preventif agar tidak terjadi gangguan pelayanan air bersih kepada masyarakat.

Alignment & Station Structures



2. RELOKASI PIPA PAM TERDAMPAK PROYEK PEMPROV DKI LAINNYA

OPTIMALISASI SUPPLY AIR CURAH IPA CIKOKOL TANGERANG



Tujuan

Optimasi suplai dan tekanan air curah dari IPA Cikokol Tangerang untuk meningkatkan layanan ke area Kalideres, Pegadungan, dan Rusun Daan Mogot

Kebutuhan Investasi

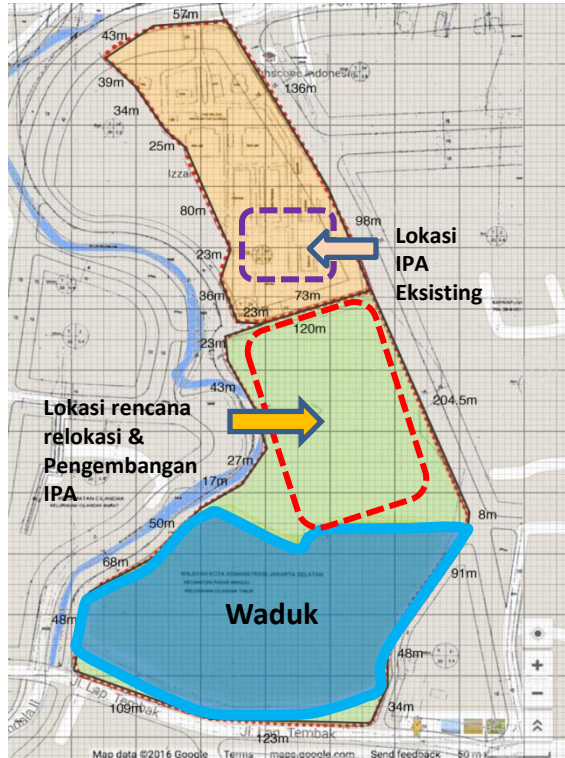
Booster pump & reservoir	Rp 15 M
Jaringan	Rp 8.9 M
Sambungan baru	Rp 2.8 M
Total	Rp 26.7 M



RELOKASI SPAM CILANDAK

Tujuan

Relokasi IPA Cilandak 400 Ips ke area bebas banjir.



Dokumentasi kejadian banjir

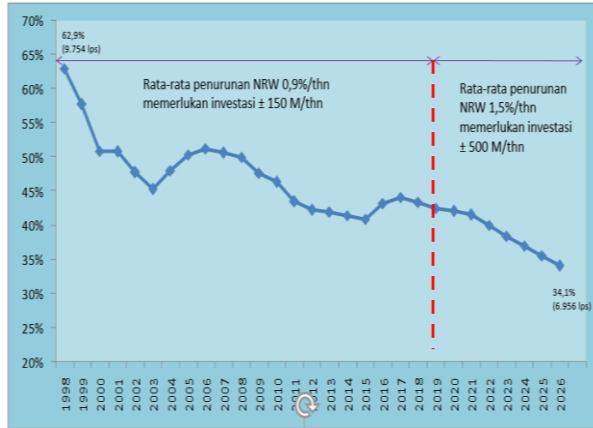


No.	Kegiatan	Biaya
		(Rp. Miliar)
1.	Persiapan	0.90
2.	Fasilitas Intake (Intake chamber, pompa, prasedimentasi, Kolam dan MBBR)	41.00
3.	Fasilitas WTP & WWTP	175.50
4.	Fasilitas Distribusi & Reservoir	58.50
5.	Infrastruktur Bersama	3.20
6.	Finishing & Commissioning	1.25
JUMLAH		280.35



PROGRAM PENURUNAN NRW

A. Program Penurunan NRW Reguler



Kegiatan	Satuan	Jumlah	Water Saving (lps)	Est. Biaya (Rp. M)
Identifikasi dan Penyiapan Area Prioritas				500
Penurunan NRW Fisik				
Rehabilitasi Pipa	meter	320,000	799	525.0
Rehabilitasi Pipa Dinas	titik	350,000	1,218	1,120.0
Perbaikan Kebocoran Pipa	titik	100,000	57	22.5
Perbaikan Kebocoran Pipa Dinas	titik	150,000	571	200.0
Penurunan NRW Komersial				
Penanganan Illegal	titik	15,000	114	30.0
Penggantian Meter	titik	250,000	285	125.0
Total			3,044	2,522.5

Item	Satuan	Nilai
Water Saving – to Vol. Sold	lps	1,522
Est. Add Revenue / thn	Rp M	384
Payback period	tahun	7

Rencana Pelaksanaan
Tahun 2020 - 2025

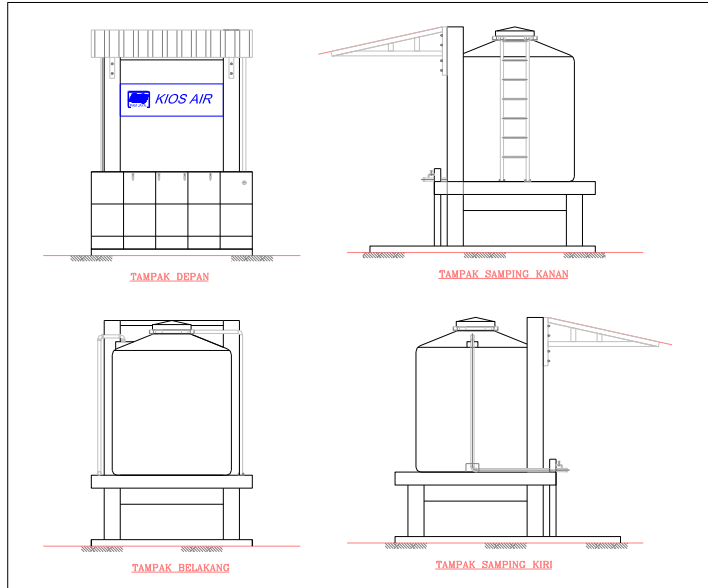
Progress sd Februari 2020
Review studi awal

B. Program Penurunan NRW Terkait Rencana SPAM

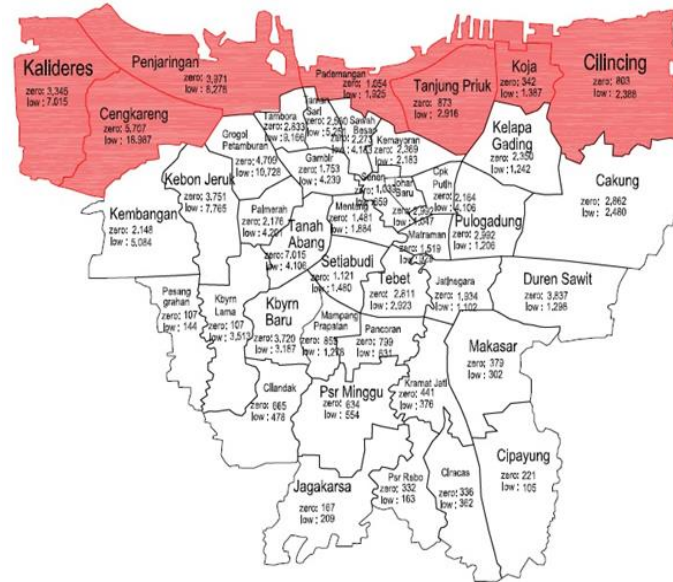
Rencana SPAM Pesanggrahan, SPAM Ciliwung, Uprating Buaran sebesar ± Rp 4.228,5 Milyar



PELAYANAN AIR BERSIH UNTUK MBR



RENCANA KIOS AIR



PETA DAERAH KRISIS AIR BERSIH

	Satuan	Jumlah	Unit Cost (Rp)	Total (Rp)
Kios Air	Unit	75	66.000.000	4.950.000.000
Mobil Tangki	Unit	13	800.000.000	10.400.000.000
Total Investasi				15.350.000.000

**termasuk biaya contingency*

Rencana Pelaksanaan

Tahun 2020

Progress sd Februari 2020

Survey dan penetapan lokasi



PENYERAPAN AIR CURAH SPAM JATILUHUR I

Deskripsi

IPA Bekasi kapasitas 4.000 lps (Proyek Strategis Nasional – Kementerian PUPR)
 Perluasan pipa transmisi ± 36,2 km dan reservoir distribusi 5 unit (Dinas SDA)
 Perluasan pipa distribusi untuk ±200.000 sambungan
 Program penurunan NRW 10%

Tujuan

Pembangunan pipa transmisi dan distribusi serta penurunan kehilangan air (NRW) untuk menerima air curah 4.000 lps dari SPAM Jatiluhur I guna menambah sekitar 240.000 sambungan baru (±14% cakupan pelayanan)

Kebutuhan Investasi

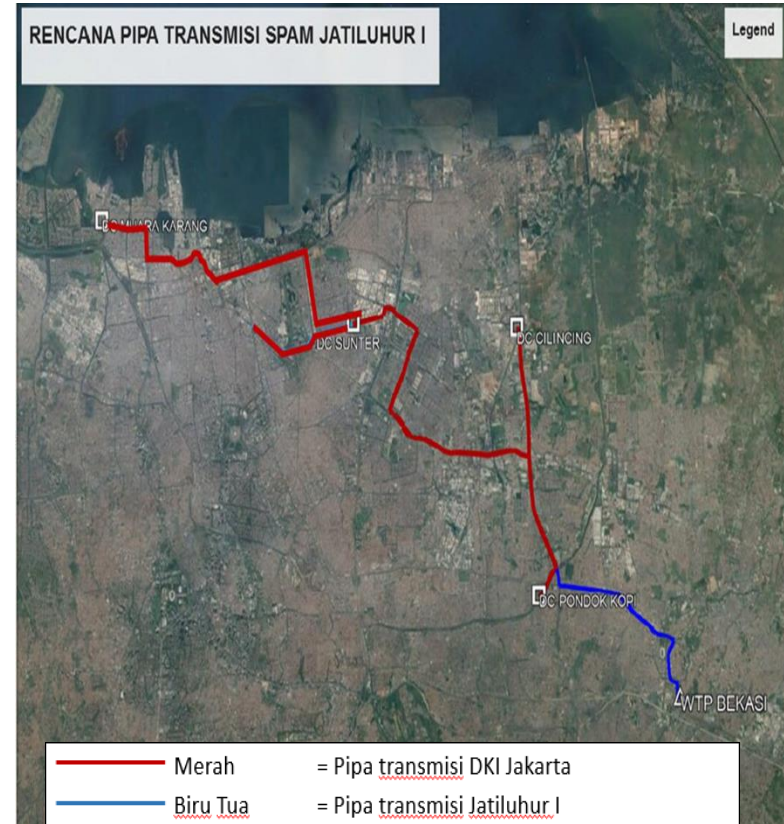
Pipa distribusi	Rp. 5 T
Program penurunan NRW	Rp. 2,25 T
Total	Rp 7,25 T

Rencana Pelaksanaan

Tahun 2020 - 2025

Progress sd Februari 2020

- ToR Studi Kelayakan



PENYERAPAN AIR CURAH SPAM KARIAN



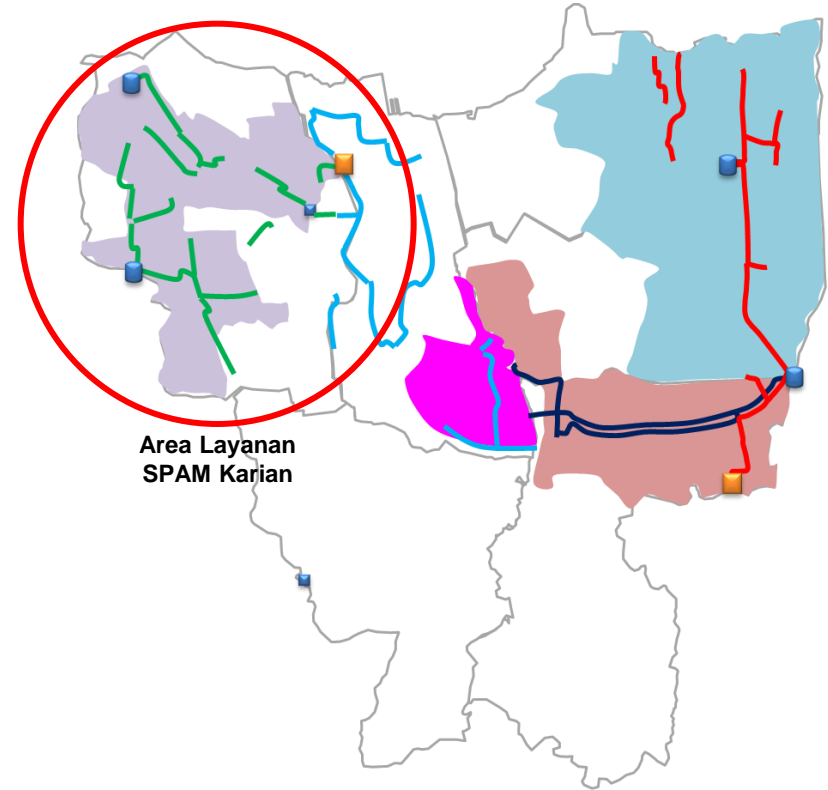
Tujuan

Pembangunan reservoir, pipa distribusi, dan program penurunan kehilangan air (NRW) untuk menerima air curah 3.200 lps dari SPAM Karian guna menambah sekitar 192.000 sambungan baru ($\pm 11\%$ cakupan layanan).

Kebutuhan Investasi

Pipa distribusi	Rp. 3.000 M
Program penurunan NRW	Rp. 635 M
Reservoir	Rp. 265 M
Total	Rp 3.900 M

Pembangunan pipa transmisi akan dianggarkan dan dilaksanakan oleh Dinas SDA Provinsi DKI Jakarta



Area Layanan SPAM Karian



OTHERS & BUILDING



Tujuan

Perbaikan gedung dan peralatan pendukung untuk mendukung pelayanan air di DKI Jakarta, antara lain pelayanan air di Kampung Prioritas, Rumah Susun, dan Fasilitas Umum; pembangunan Drinking Water Fountain (DWF); renovasi Gedung Laboratorium PAM JAYA; rencana demolition dan pembangunan kembali Gedung Meter; rencana revitalisasi Gedung Kantor Pusat PAM JAYA, pembangunan Sistem Informasi Manajemen, dsb.

Kebutuhan Investasi : ± Rp 1.464 M

